

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1) ชื่อโครงการ บัณฑิต เรสซิเดนซ์ 5
- 2) ที่ตั้งโครงการ 229/137 ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
- 3) เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดบัณฑิต เรสซิเดนซ์ 5
- 4) สถานที่ติดต่อ นิติบุคคลอาคารชุดบัณฑิต เรสซิเดนซ์ 5 229/137 ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 0-5314-2389-90 โทรสาร 0-5314-2391
- 5) จัดทำโดย บริษัท อัคราแมน เอนไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 6) ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 29 เมษายน 2554
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อฉบับ ม.ค.68 – มิ.ย.68
- 8) ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
- 9) ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 3 งาน 32.1 ตารางวา
- 10) กิจกรรมในโครงการ
 - *การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge
 - *การระบายน้ำ เป็นระบบแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน
 - *การจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นได้ในแต่ละวันไว้เพียงพอในแต่ละชั้น จัดให้มีที่ทิ้งขยะแต่ละชั้น และห้องเก็บขยะรวมของโครงการแบ่งเป็นเก็บขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะทั่วไป และขยะของเสียอันตรายของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป
- 11) การดำเนินงานทั่วไปของโครงการ เปิดดำเนินการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบัณฑิต เรสซิเดนซ์ 5 โดยนิติบุคคลอาคารชุดบัณฑิต เรสซิเดนซ์ 5 ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โดยระบุให้โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดปันนา เรสซิเดนซ์ 5 ได้มอบหมายให้บริษัท อันดามัน เอนไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการศึกษาโครงการนี้สามารถแบ่งได้ ดังนี้

- การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ของทางโครงการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

- การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทจะดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางด้านต่าง ๆ ตามมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการ พร้อมทั้งรายงานผลการติดตามตรวจสอบ สำหรับรายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โครงการปันนา เรสซิเดนซ์ 5 ตามที่มาตรการกำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-1

- การจัดทำรายงาน ทางบริษัทจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้พิจารณาต่อไป

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงไว้ในตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบำบัดน้ำเสียชุมชน 5

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<u>1. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - Fat, Oil & Grease - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ที่บ่อเกรอะ	- ทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
<u>2. คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</u> - Fat, Oil & Grease - pH - BOD	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ที่ Effluent Tank	- ทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบำบัดน้ำเสียชุมชน 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด
- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform				

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บัณฑิต เรสซิเดนซ์ 5

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ พ.ศ. 2568											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	1 ครั้ง/เดือน	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	1 ครั้ง/เดือน	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3	ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	2 ครั้ง/ปี	*						*					